

大庭町鏡田分譲地 3号地

---

— 建売住宅 —

建売住宅

大庭町鏡田分譲地 3号地

販売価格(税込) **¥38,500,000**

エネルギーまちづくり社 竹内昌義氏による低燃費設計の家。

オール電化  
住宅

エコキュート

IH  
クッキング  
ヒーター

エアコン  
(1台)

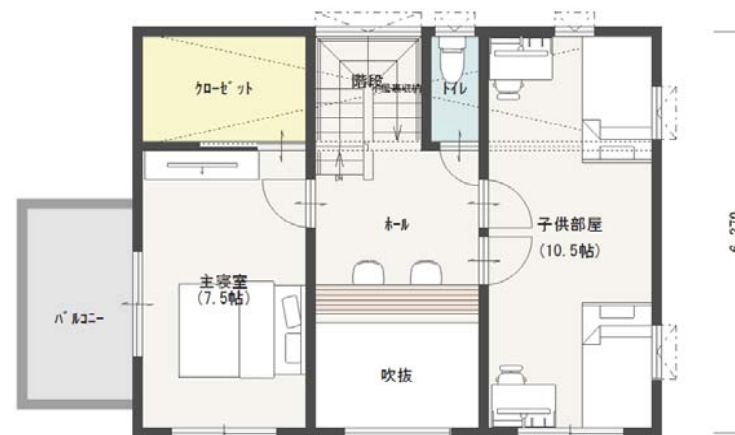
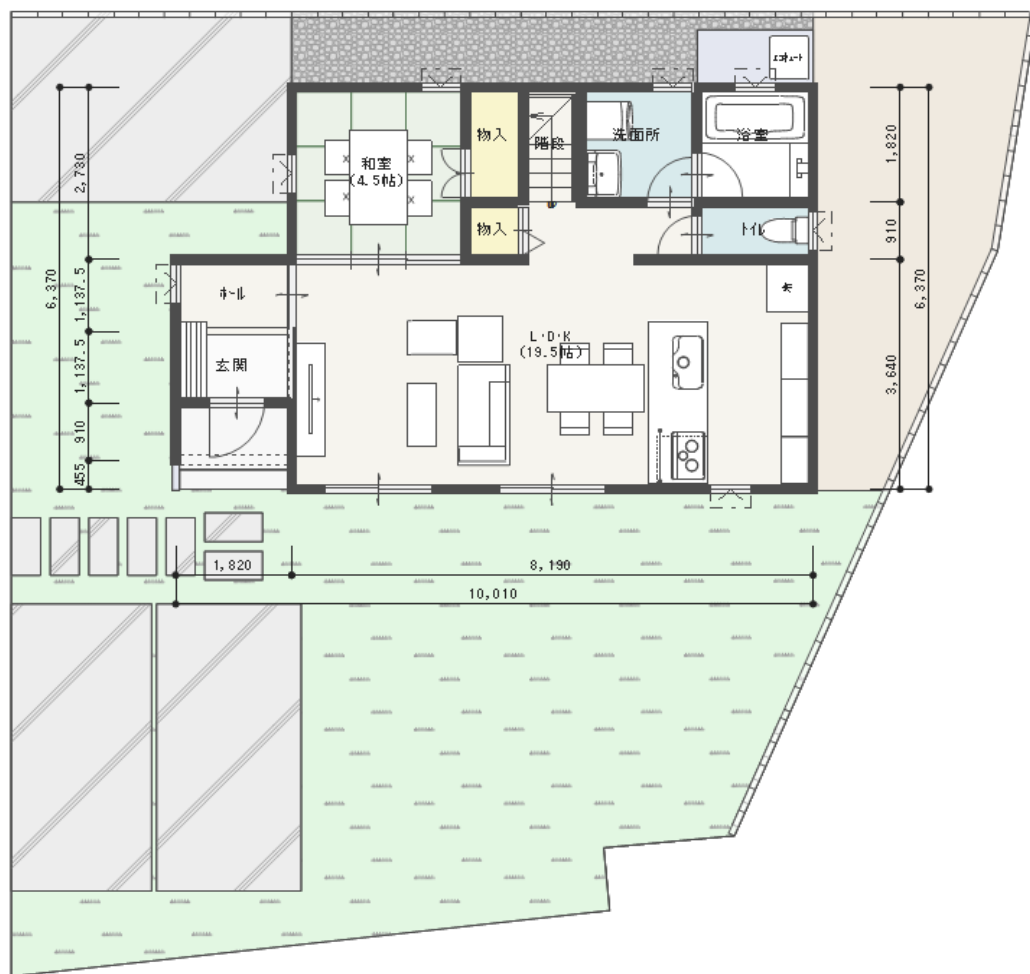
カーテン  
(レース)

照明

TV  
モニター  
フォン

洗淨暖房  
便座

駐車場  
3台



※掲載のイラストは、販売建物の完成予定図(パース)です。色合いなど実際の建物については若干異なりますので、詳しくは担当までお問い合わせください。

※図面及び内観パースの家具については、建物代金には含まれません。別途費用が必要となります。

令和2年8月31日完成予定  
お気軽にお問い合わせください。



### ■資金計画例

自己資金	500,000円
民間住宅ローン 10年固定(キャンペーン金利) 金利0.9%	38,000,000円
資金合計	38,500,000円

### ■返済額

毎月返済額	74,965円	(年12回)
ボーナス時加算額	183,540円	(年2回)

- 融資は令和2年4月10日現在の受付条件にて計算してます。
- 融資金利は、令和2年4月10日現在の金利です。
- 返済例は、35年返済を利用した場合の返済例となります。
- 11年目以降は返済金額が異なります。
- ご収入により、借入の金額は異なります。
- 登記料等の諸費用については、別途必要になります。
- エアコン、アンテナ、お引越し等の費用は、別途必要になります。
- 水道分担金20mm:143,000円の費用が別途必要になります。
- 下水道受益者負担金:76,100円の費用が別途必要になります。

[概要] ●所在地/松江市大庭町字鏡田1069-9 ●総区画数/4区画 ●販売戸数(今井産業)/1戸 ●地目/宅地 ●区域区分/都市計画区域内、市街化調整区域(緩和A区域) ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路/県道、幅員12.0m ●施設/水道:上水道、電気:中国電力、排水:(雨水)側溝・(汚水)公共下水道、ガス:個別LPG ●交通/大庭小学校前バス停 徒歩約1分(約70m) ●教育施設/小学校:大庭小学校、中学校:湖東中学校 ●取引形態/売主:今井産業(株) ●その他の費用/上水道加入金143,000円、下水道受益者負担金76,100円

分譲地名	大庭町鏡田分譲地	区画NO	3号地	建築面積	57.97	m <sup>2</sup>	17.53	坪	土地面積	200.00	m <sup>2</sup>	60.5	坪
所在地	松江市大庭町字鏡田1069-9			1階床面積	56.31	m <sup>2</sup>							
建築確認	令和 2年 3月 30日	第 31-620 号		2階床面積	47.20	m <sup>2</sup>							
完成(予定)	令和 2年 8月 31日			延べ床面積	103.51	m <sup>2</sup>	31.31	坪	広告有効期限	令和2年4月30日			



※③号地西側の道路(108.66㎡、③持分1/30)は共有(①②③④)の専用私道です。

売主



本社/〒699-4298 江津市桜江町川戸472番地1 TEL(0855)92-1321(代)

■宅地建物取引業許可/国土交通大臣(6)第5170号

■建設業許可/国土交通大臣(特-28)第83号

■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会会員

お問合せ先は

松江支店

TEL 0852-31-3331

URL <http://www.yumekoub.jp>

〒690-0826 松江市学園南1丁目22-23今井松江ビル1F

担当:神門(携帯/090-7593-7496)

いつまでも安心して快適な暮らし。

今井産業では、住宅をご購入いただいたお客様に  
住まいと暮らし安心サービス「イマイの暮らしセーフティ」をご用意しております。

当社は、住宅のお引渡し後も、お客様の良きパートナーとして  
お客様をしっかりとサポートさせていただきます。

住まいのトラブル、お客様やご家族様のおからだのもしもの時にご利用ください。

## イマイの暮らしセーフティ サービス一覧



住宅トラブル緊急かけつけサービス



ケガの補償と個人賠償責任補償



お手伝いサービス



火災保険の損害査定エキスパートダイヤル



医療案内ダイヤル



マイライフデザインクラブオフ

サービス内容をわかりやすくまとめた漫画動画が  
右記QRからご覧いただけます。是非ご覧ください!!

