

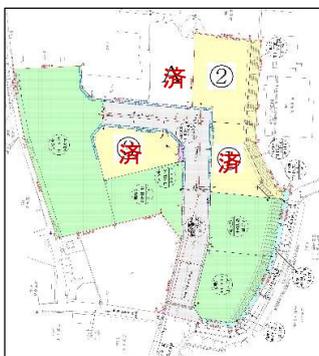


# 浜乃木2丁目分譲地



**先着順受付**

JR乃木駅まで徒歩約5分



区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	有効面積(m <sup>2</sup> )	有効面積(坪)	単価	販売価格
済	<del>756-11</del>	<del>194.43</del>	<del>55.78</del>	<del>141.48</del>	<del>42.78</del>	<del>250,000</del>	<del>10,990,000</del>
②	756-12	253.62	76.72	213.38	64.54	240,000	15,480,000
済	<del>756-15</del>	<del>157.93</del>	<del>47.77</del>	-	-	<del>250,000</del>	<del>11,940,000</del>
済	<del>756-5</del>	<del>194.92</del>	<del>54.84</del>	-	-	<del>250,000</del>	<del>10,710,000</del>

※①号地及び②号地の面積は有効面積と法面擁壁を含めた面積です。販売価格は有効面積を基準としています。

※A号地は北側が「法第42条第1項第2号道路」幅員4.0mとなっています。よって開発区域外取り扱いとなりますが、但し実際は新設道路より進入を目的とします。

### \*分譲地概要\*

●所在地／松江市浜乃木2丁目757番14外9筆、756番5の一部 ●開発面積／2130.40㎡、開発外面積／181.32㎡ ●総区画数／8区画 ●販売区画数(今井産業)／4区画 ●地目／宅地 ●区域区分／都市計画区域内、市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発許可番号／令和3年9月29日「指令都第A21号の28号」 ●工事の完了予定／令和3年12月末日 ●道路／市道、幅員6.0m ●施設／水道：上水道、電気：中国電力、排水：(雨水)側溝・(汚水)公共下水道、ガス：個別LPG ●交通／JR乃木駅 徒歩約5分(約330m) ●教育施設／小学校：乃木小学校、中学校：湖南中学校 ●取引形態／売主：今井産業㈱ ●その他の費用／上水道加入金143,000円、下水道受益者負担金①号地：53,700円、②号地：81,100円、③号地：60,000円、A号地：68,900円 ●建築条件付

### ※建築条件付とは

本広告掲載の土地は、土地売買契約締結後3か月以内に今井産業㈱と住宅の請負契約を締結する事を条件として販売します。この期間に住宅の請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かり致しました金額は全額速やかにお返しいたします。

売主

お問合せ先は

広告有効期限：令和7年6月末日



本社／〒699-4298 江津市桜江町川戸472番地1 TEL(0855)92-1321(代)

■宅地建物取引業許可／国土交通大臣(7)第5170号 ■建設業許可／国土交通大臣(特-3)第83号

■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会会員

住宅松江店

〒690-0058

松江市田和山町100

TEL:0852-27-2380

URL <http://www.yumekoub.jp/>